



2017年11月29日

各 位

会 社 名 三菱マテリアル株式会社
代 表 者 名 取締役社長 竹内 章
(コード番号 5711 東証第1部)
問 合 せ 先 総務部広報室長 鈴木 信行
(電 話 番 号 03-5252-5206)

不動産事業子会社株式の譲渡について

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社で不動産賃貸事業等を営む三菱マテリアル不動産株式会社（以下「不動産社」という）の全株式を Fortress Investment Group LLC（ニューヨーク証券取引所上場、以下「Fortress 社」）傘下のフォートレス・バリュー・プロパティーズ・ホールディングス合同会社に譲渡すること（以下「本件株式譲渡」）を決議しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本件取引の目的、概要

当社は、2017年度から2019年度を対象期間とする中期経営戦略（以下「中経」）において、「事業ポートフォリオの最適化」、「事業競争力の徹底追求」及び「新製品・新事業の創出」を全社方針としており、「事業ポートフォリオの最適化」については、事業の特性に適した方向性を定め、課題を明確化した上で、事業の選択と集中を推進し資本効率の改善を図ることとしております。

不動産社は、当社グループの中核不動産会社として主に不動産賃貸事業を営んでおりますが、当社グループの中経の達成と不動産社の今後の発展のためには、高い不動産運用ノウハウを有するFortress社に対して不動産賃貸事業を営む不動産社を譲渡することが最善の策であると判断し、本件株式譲渡の実施を決議いたしました。

なお、本件株式譲渡に先立ち、当社の不動産事業の一部を会社分割の方法により不動産社に承継させる（注）等の不動産社の再編を実施する予定です。

（注）本日発表の「不動産事業子会社株式の譲渡に伴う会社分割（簡易吸収分割）について」
ご参照

2. 譲渡する会社の概要

(1) 名称	三菱マテリアル不動産株式会社
(2) 所在地	東京都中野区本町一丁目32番2号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 芝 恭介
(4) 事業内容	不動産関連事業、スポーツ施設運営事業
(5) 資本金	4,500百万円
(6) 設立年月日	1986年1月27日

(7) 大株主及び持株比率	当社 100%
(8) 純資産（株式譲渡時点の見込み）	9,400 百万円
(9) 総資産（同上）	29,500 百万円

※本件株式譲渡後、名称及び代表者は変更となる予定です。

3. 本件株式譲渡の相手先

フォートレス・バリュアー・プロパティーズ・ホールディングス合同会社

※Fortress 社傘下のファンドである Fortress Japan Opportunity Fund 3 が出資する特別目的会社です。

※Fortress 社は、1998 年に設立されたグローバル投資会社であり、2017 年 6 月 30 日時点で 724 億米ドル規模の運用を行っています。

※相手先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当はありません。

4. 本件株式譲渡の日程

(1) 株式譲渡契約承認の取締役会	2017 年 11 月 29 日
(2) 株式譲渡契約締結日	2017 年 11 月 29 日
(3) 株式譲渡実行日（予定）	2018 年 2 月 28 日

5. 本件株式譲渡の金額

契約上の守秘義務により、譲渡金額は非開示とさせていただきます。

6. 今後の見通し

本件株式譲渡の実行による当社の連結業績予想に与える影響は軽微です。

（参考）2018 年 3 月期当期連結業績予想（2017 年 11 月 8 日公表）及び前期連結業績

	連結売上高 (百万円)	連結営業利益 (百万円)	連結経常利益 (百万円)	親会社株主に帰属 する当期純利益 (百万円)
2018 年 3 月期 業績予想	1,600,000	75,000	80,000	35,000
2017 年 3 月期 実績	1,304,068	59,761	63,925	28,352

以 上